

Warfthüs Föhr

für 4/5 Personen* - ca. 150m²
* für 4 Personen plus einem weiteren Kleinkind

verteilt über EG, 1.OG und UG



Nieblum, Greveling 24

Das Ferienhaus verteilt sich über EG, 1.OG und UG.

Im exklusiven Ortsteil Greveling, der zur begehrtesten Lage der Insel Föhr zählt, zwischen dem schönsten Golfplatz Norddeutschlands und in exponierter Lage mit direktem Blick auf die Nordsee, dort finden Sie unser Warfthüs.

Das Warfthüs steht in Mitten eines 8000m² großen Naturgartens, welcher Ihnen exklusiv zur Verfügung steht. Hier wohnen Sie in einem der wenigen auf „Warften“ gebauten Einzelhäusern unter Reet und können u.a. beim Frühstück den herrlichen Blick auf die Nordsee genießen.

Genießen Sie den hohen Komfort und die Großzügigkeit der lichtdurchfluteten Räume dieses gemütlichen Reethauses. Hier können Sie entspannte und erholsame Urlaubstage verbringen.

Auf zwei Etagen finden bis zu 4 Erwachsene sowie ein weiteres Kleinkind (bis einschl. 3 Jahre) Platz.

Über den Eingangsbereich im Erdgeschoss mit angrenzendem Gäste-WC gelangen Sie in das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang zur großen Terrasse sowie den gemütlichen Essbereich. Dort befindet sich auch die voll ausgestattete Küche. Im Wohnzimmer finden Sie einen hochwertigen Kachelofen, der insbesondere in den kalten Jahreszeiten und an ungemütlichen Tagen zum Verweilen einlädt. Im Strandkorb auf der großen Terrasse mit freiem Blick auf die Nordsee können Sie entspannen und sich erholen. Wohlfühlatmosphäre ist garantiert!

Über die Treppe im Eingangsbereich gelangen Sie ins Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer unter Reet sowie das großzügige Vollbad mit Dusche und Badewanne befinden. Im Untergeschoss befinden sich ein weiteres Badezimmer mit Dusche sowie der Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner.

Preisberechnung

Im Wochenpreis sind enthalten die Kosten für Strom, Heizung, Endreinigung, Handtücher, Bettwäsche (Betten sind bezogen). Nicht enthalten ist die Kurtaxe.

Preise ab 01.01.2021

<u>von - bis 1. Woche</u>	<u>Preis für 1. Woche</u>	<u>jede weitere Nacht</u>
09.01.21 - 27.03.21	1.764,00 EUR	252,00 EUR
27.03.21 - 10.04.21	3.290,00 EUR	470,00 EUR
10.04.21 - 12.06.21	2.289,00 EUR	327,00 EUR
12.06.21 - 04.09.21	3.290,00 EUR	470,00 EUR
04.09.21 – 23.10.21	2.289,00 EUR	327,00 EUR
23.10.21 – 19.12.21	1.764,00 EUR	252,00 EUR
19.12.21 – 08.01.22	3.290,00 EUR	470,00 EUR

Merkmale und Hausausstattung

<u>Auszeichnung</u>	Familienfreundlich Nichtraucher
<u>Außenbereich</u>	Abstellmöglichkeit. f. Fahrräder Garten Gartenmöbel Parkplatz Reetdachhaus Strandkorb auf Terrasse Terrasse Terrassenmöbel
<u>Kinder</u>	Kinderhochstuhl Kleinkinderbett
<u>Komfort / Behaglichkeit</u>	Kachelofen
<u>Küche / Haushalt</u>	Backofen Bügelbrett und -eisen Filterkaffeemaschine Gefrierfach Geschirrspüler Nespressomaschine Wäschetrockner Waschmaschine
<u>Lage</u>	Meerblick Ruhig
<u>Service</u>	Bettwäsche/Handtücher Endreinigung Unterhaltung / Kommunik. Flachbild-TV Telefon mit Festnetz-Flatrate WLAN-Anschluss für Internetzugang
<u>Weiteres:</u>	180 Grad Meerblick, 2xSAT-TV, Sonos Soundsystem, Induktionsherd, Bettwäsche und Handtücher inkl. (Betten sind bei Anreise bezogen)

Raumaufteilung

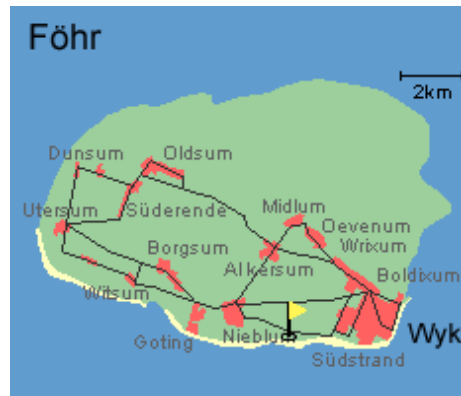
2 Schlafräume
1 Wohn-/Esszimmer mit
offener Küche
1 Diele/Vorraum
1 Badezimmer mit Dusche und
Badewanne
1 Badezimmer mit Dusche
1 zusätzliches WC

Bettenaufteilung

2 Einzelbetten
1 Doppelbett

Entfernungen, zirka:

zum Bäcker 1,5 km,
zur Einkaufsmöglichkeit 2,0 km,
zum Flugplatz 200 m,
zum Golfplatz 30 m,
zum Hafen 3,0 km,
zum Meer 100 m,
zum Badestrand 500 m,
zum Ortszentrum 3,0 km



Bilder / Impressionen

Außenansichten:



Erdgeschoss:



Obergeschoss:



Untergeschoss:



Grundrisse

Erdgeschoss:



Obergeschoss:



Untergeschoss:

